

GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2013 – 31.12.2013 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1) GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2013-31.12.2013
Ticaret unvanı : Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 269116
Merkez Adresi : Eski Büyükdere Caddesi Ayazağa Köy Yolu No:23 34396 Maslak, İstanbul
İletişim Bilgileri :
Telefon : 0 212 365 3000
Fax : 0 212 365 3001
E-posta adresi : info@garantileasing.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : <http://www.garantileasing.com.tr/>

Sube Bilgileri:

ŞUBE ADI	ADRESİ
İZMİR EGE VE GÜNEY EGE ŞUBESİ	Garanti Bankası İzmir Ticari Bölge Müdürlüğü Cumhuriyet Bulvarı No:20 Kat:2 Konak/ İzmir
DOĞU KARADENİZ ŞUBESİ	Sanayi Mah. Devlet Karayolları Cd.No:89 Trabzon
ORTA ANADOLU ŞUBESİ	Garanti Bankası Orta Anadolu Bölge Müdürlüğü Gevher Nesibe Mahallesi Tekin Sok. No:4 Kat: 7 Kocasinan/Kayseri
ANKARA 1-2 VE BATI KARADENİZ ŞUBESİ	1437.Sokak Meva İş Merkezi No:9/23 Çukurambar Çankaya/Ankara
GÜNEYDOĞU ANADOLU ŞUBESİ	Garanti Bankası Güneydoğu Anadolu Bölge Müdürlüğü Mücahitler Mah. Gazi Muhtarpaşa Bulvarı No: 48 Şehitkamil/Gaziantep
DENİZLİ ŞUBESİ	Garanti Bankası Denizli Şubesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 1 Kat: 1 Denizli
İÇ ANADOLU ŞUBESİ	Garanti Bankası Büsan Şubesi Büsan Özel Organize Sanayi Bölgesi Fevzi Çakmak Mh. Kosgeb Cd. No:1/G Kat:3 42010 Karatay/ Konya
MARMARA ŞUBESİ	Garanti Bankası Marmara Bölge Müdürlüğü Fevzi Çakmak Cad. No: 60 Kat: 5 Osmangazi/ Bursa

AKDENİZ ŞUBESİ	2000 Plaza, Sinan Mah. Recep Paker Cad. 1257 Sok. No: 1 Kat: 7 Antalya
ÇUKUROVA ŞUBESİ	Reşatbey Mah. Atatürk Cd. Mimar Semih Rüstem İş Merkezi No: 18 K:3 01120 Seyhan/ Adana
İSTANBUL ANADOLU 1-2-3 ŞUBESİ	Garanti Bankası-E-5 Pendik Şubesi Orta Mahallesi Latife Hanım Sok.No:6/A 34896 Ördekçioğlu İş Merkezi E-5 Kenarı Pendik/İstanbul
İSTANBUL AVRUPA 1-2-3 ŞUBESİ	Eski Büyükdere Cad. Ayazağa Köy Yolu No: 23 34396 Maslak/İstanbul
İSTANBUL AVRUPA 4-5-6 ŞUBESİ	Garanti Bankası-Yenibosna Şb.-Yalçın Koreş Cad. No: 38 Yenibosna/İstanbul
DOĞU ANADOLU ŞUBESİ	Garanti Bankası Suriçi Şubesi Gazi Cad. No:28/B Suriçi / Diyarbakır
BATI ANADOLU ŞUBESİ	Garanti Bankası Eskişehir Organize Sanayi Şubesi Eskişehir Organize Sanayi İş ve Ticaret Merkezi No:21-22-31-32 Eskişehir
ERZURUM ŞUBESİ	Ayazpaşa Mahallesi Gürcü Kapı Caddesi No:21 25000 Erzurum

A) ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a) Sermayesi : 73.000.000 TL

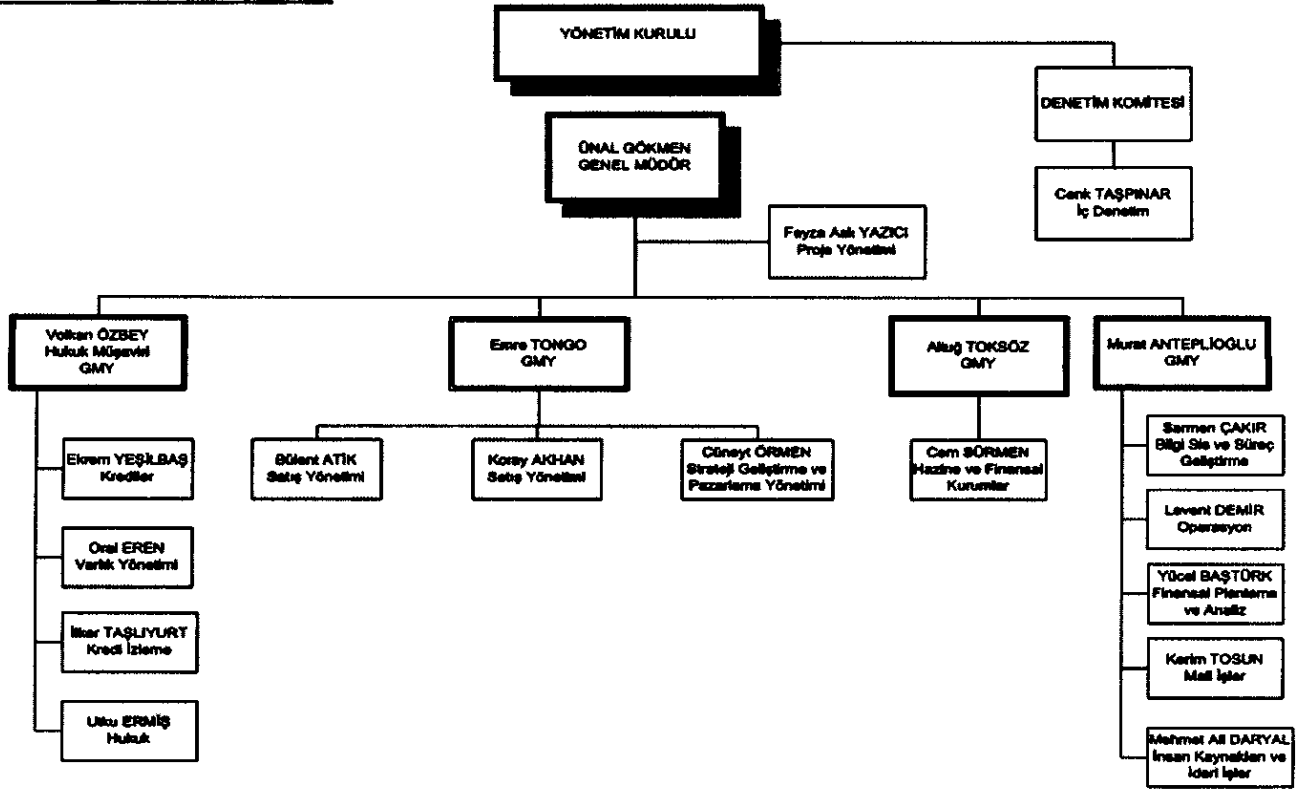
b) Ortaklık Yapısı : Şirketin sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibinin Adı, Soyadı/Unvanı	İkametgah Adresi	Sermaye Tutarı (TL)	Hisse Adedi
1 - Türkiye Garanti Bankası AŞ	Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2 Levent, İstanbul	72.969.837,60	72.969.837,60
2 - Doğu Holding AŞ	Eski Büyükdere Cad. No:15 Maslak, İstanbul	18.312,80	18.312,80
3 - Doğu Nakliyat ve Ticaret AŞ	Eski Büyükdere Cad. No:15 Maslak, İstanbul	1,2	1,2
4 - Doğu Araşt. Gelişt. Müşv. Hizmetl. AŞ	Eski Büyükdere Cad. No:15 Maslak, İstanbul	11.847,40	11.847,40
5 - Garanti Faktoring Hizmetleri AŞ	Eski Büyükdere Cad. Ayazağa Köy Yolu No:23 34396 Maslak, İstanbul	1	1

c) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Yoktur.

Şirketin Organizasyon Seması:



B) İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

C) ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) Şirketin yönetim organı 8 adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur, Erhan Adalı 31.07.2012 tarihli yönetim kurulu kararı, diğer üyeler 02.05.2012 tarihli genel kurul kararı ile seçilmişlerdir

Yönetim kurulu üyeleri

Adı Soyadı	Unvanı
Sait Ergun Özen	Yönetim Kurulu Başkanı
Turgay GÖNENSİN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Selami EKİN	Yönetim Kurulu Üyesi
Manuel Pedro GALATAS SANCHEZ HARGUNDEY	Yönetim Kurulu Üyesi
Luis Vicente GASCO TAMARIT	Yönetim Kurulu Üyesi
Erhan ADALI	Yönetim Kurulu Üyesi
Muammer Cüneyt SEZGİN	Yönetim Kurulu Üyesi
Ünal GÖKMEN	Yönetim Kurulu Üyesi

b) Şirketin Üst Düzey Yöneticileri: Şirketin üst düzey yöneticileri aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Unvanı
Ünal GÖKMEN	Genel Müdür
Volkan ÖZBEY	Genel Müdür Yardımcısı
Altuğ TOKSÖZ	Genel Müdür Yardımcısı
Emre TONGO	Genel Müdür Yardımcısı
Mehmet Murat ANTEPLİOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı

c) Personel Sayısı: Şirketin 31.12.2013 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 151 kişidir.

d) Rekabet Yasağı: Şirketin genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamında faaliyeti bulunmamaktadır.

2) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketin 2013 yılında yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilerine sağladığı mali hakların toplamı 3.154.661,54 TL tutarındadır.

Şirket, herhangi bir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilerine borç, kredi ve şahsi kredi adı altında kredi ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemektedir.

3) ŞİRKETİN ARASTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları;

Teknolojiyi etkin şekilde kullanan, deneyimli ve nitelikli insan kaynağı ile leasing işlemlerini hatasız ve zamanında gerçekleştiren Garanti Leasing'in 2014 yılındaki öncelikleri, müşteri memnuniyetinin sürdürülebilir şekilde artırılması, müşteri veri tabanı yaygınlığı ve etkin risk yönetimi olacaktır.

Bu amaçla müşteri ihtiyacına ve etkin risk yönetimine odaklı, akıllı, hızlı, iş süreçleriyle manuel aktiviteleri en aza indirdiğimiz ve mümkün olduğunca otomatize süreç tasarımları için teknoloji yatırımlarımız devam edecektir.

Garanti Leasing, sektördeki yasal düzenleme ve gelişmelere hızla entegre olma çevikliğini, sektöre yön verme vizyonunu 2014 yılında da sürdürüyor olacaktır.

4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) İç Denetim Birimi Faaliyetleri

İç Denetim Birimimiz, her yıl risk bazlı olarak belirlenen denetim planı çerçevesinde denetimler gerçekleştirmekte ve denetimlerden elde edilen bulguları raporlamaktadır. İç denetim Birimi; denetim faaliyeti yürüttüğü birimlerin;

- Faaliyetlerinin mevzuata ve iç düzenlemelere uygunluğunu,
- Mali ve mali olmayan her türlü bilgilerinin doğruluğu ve güvenilirliğini,
- Varlıkların korunmasına yönelik uygulamalarının etkinliğini,
- Operasyonlarının verimlilik ve etkililiği ile ilgili iç kontrol sistemlerinin etkinliğini inceleyerek değerlendirmektedir.

Denetim çalışması, Uluslararası Denetim Standartlarına (UDS), Türkiye İç Denetim Enstitüsü (TİDE) standartlarına ve genel kabul görmüş denetleme ilke, esas ve standartlarına göre gerçekleştirilmektedir. Ayrıca İç Denetim Birimi tarafından, denetimler sırasında tespit edilen bulguların takibi yapılmaktadır.

Denetim bulguları periyodik olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu'nca seçilen üç üyeden oluşmakta ve yılda dört defadan az olmamak koşuluyla düzenli olarak toplanmaktadır. İç Denetim Birimi, icradan bağımsız olarak doğrudan Denetim Komitesi'ne raporlama yapmaktadır.

b) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler	Pay Oranı (%)
Garanti Filo Yönetimi Anonim Şirketi	99,99

c) Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

d) Şirket hesap dönemi içerisinde Bankacılık düzenleme ve Denetleme Kurumu denetimine tabi tutulmuştur. Denetim raporu şirketimize ulaşmış ve cevap yazımız Kurum'a iletilmiş, Kurum'dan henüz bir dönüş olmamıştır.

e) Faaliyet dönemi içinde şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar aşağıdaki gibidir:

1. KMS KAĞIT TEKSTİL SAN.VE TİC.A.Ş.

Finansal kiracı Gökşen Plastik Kimya San. Tic. Ltd. Şti. ile şirketimiz arasında akdedilen Finansal kiralama sözleşmesine konu ekipmanın, 3. şahıs olarak ihaleden satın aldığı gerekçesi ve işbu ekipmanın tedbir kararı ile kendisinden geri alınması nedeniyle maddi ve manevi zarara uğradığı iddiası ile Gaziantep Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/39 E. Sayılı dosyası ile açılmış olan davadır. Dava aleyhimize sonuçlanmıştır. Karar, tehir-i icra talepli olarak temyiz edilmiştir. Kararın onanması durumunda 29.000-TL'lik bir ödeme yapılmak zorunda kalınabilir. Gökşen Plastik Kimya San.Tic.Ltd.Şti.'nin şirketimizdeki riski için 08.08.2006 ekspertiz raporuna göre 164.000-TL değerli gayrimenkul üzerine 100.000-EURO bedelli 1.derece ipotek tesis edilmiş olup; ipotek takibine geçilmiştir.

2. ERS SHIPPING AND TRADE CO LTD.S.A

Finansal kiracı olan firma ile aramızda akdedilen sözleşmeye konu Maria P isimli Geminin, yine başka bir finansal kiralama sözleşmesine konu Geminin (Sema Ana Gemisi) borçlarından dolayı İtalya'nın Toronto kentinde bağlanması sebebiyle finansal kiracı sözleşmeyi feshettiği gerekçesi ile bu fesih sebebiyle uğradığını iddia ettiği peşinat dahil zararının, şimdilik 500.000-TL'nin şirketimizden tahsili davasıdır. Dava devam etmektedir.

3. HUBEI JINGSHAN LIGHT INDUSTRIAL MACHINERY CO.LTD.

Kiracı Yaşar Ambalaj Kağıt Bobin Hav. Tur. San. Tic. A. Ş. ile yapılan 30146 sözleşme numaralı finansal kiralama sözleşmesine konu ekipmanın satıcısı tarafından, sözleşmeye konu ekipmanın bedelinin eksik ödenmesi iddiasıyla şirketimiz aleyhine yapılan 160.222,82-USD takibe şirketimiz tarafından yapılan itiraz üzerine, ilgili firma tarafından açılan İtirazın İptali Davasıdır. İlgili davada dava aleyhimize sonuçlanmış, kararda alacak yanında, faiz ve masraflar ile birlikte, asıl alacağın % 40 oranında icra inkar tazminatına hükmedilmiştir. Söz konusu karar temyiz edilmiştir.

4. ANT CAM PAZARLAMA A.Ş.

Kiracı Yetkin Cam Ayna Taş. Orman Ürünleri San.ve Tic. A. Ş. ile akdedilen finansal kiralama sözleşmesinin teminatı olan Ticari İşletme Sözleşmesine konu "Tamglass Düz Cam Temperleme Fırını'nın, şirketimizin bu rehni takibe koyarak icradan ihale ile alacağı mahsuben alması üzerine, ilgili rehne konu bu ekipman üzerinde mülkiyet iddiasında bulunan ilgili firmanın şirketimiz aleyhine açtığı tazminat davadır. Dava, 2.950.000-TL maddi kayıp gerekçesiyle açılmışsa da şimdilik 1.000.000-TL üzerinden açılmıştır. Dava lehimize sonuçlanmış ve açılan dava ret edilmiştir. Karşı tarafın kararı temyiz edeceği düşünülmektedir.

5. HASSAF GIDA TARIM HAYVANSAL ÜRÜNLER SAN.VE DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.

Kiracı Hassaf Gıda Tarım Hayvansal Ürünler San.ve Dış Tic. Ltd. Şti. ile akdedilen finansal kiralama sözleşmesinin usule uygun olarak yapılmadığı gerekçesiyle açılan sözleşmenin geçersizliğinin tespiti ile sözleşmenin geçersizliği sebebiyle 900.000-USD maddi ve manevi zararın tazmini davasıdır. Dava devam etmektedir.

6. BİRTUR TURİZM İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Finansal kiracının, sözleşme ilişkisi devam ederken, sözleşmenin bir başka leasing şirketine (Ak leasing) devrine muvafakat vermememiz sebebiyle 654.365,79-EURO daha fazla kira ödemesi yaptığı gerekçesi ile açtığı Alacak davasıdır. Dava lehimize sonuçlanmıştır. Karşı taraf davayı temyiz etmiştir.

7. SABRİ KOÇ

Kiracı SABRİ KOÇ ile akdedilen finansal kiralama sözleşmesine konu ekipmandaki ayıp sebebiyle sözleşmenin feshi ve ödemiş olduğu kiralarn istirdatı davasıdır. Davaya konu alacak talebi 40.598,77 EURO ve 2.384,26 TL'dir. Dava devam etmektedir.

8. AYDIN GÖZ SAĞLIĞI HİZMETLERİ TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

Finansal kiralama sözleşmesi kiracısı tarafından sözleşme ekinde yer alan ödeme planındaki toplam borcun tespiti ve kur farkından kaynaklanan zararın tazmini için şirketimiz aleyhine ikame edilen tazminat ve tespit davasıdır. Dava lehimize sonuçlanmıştır. Talep miktarı; 18.075,27-EURO + 24.819,86-EURO'dur. Karşı taraf bu kararı temyiz etmiştir. Yargıtay kararı aleyhimize bozmuş olup tarafımızca karar düzeltme yoluna gidilmişse de kararda herhangi bir değişiklik olmamıştır. Dava sonrası ödenen tutar için ikinci bir dava da 14 ATM 2012/268E. sayılı dosyasından açılmıştır. Her iki davada aleyhimize sonuçlanmıştır. Karar, temyiz edilmiştir.

9. YAŞAR YETÜK

Kiracı ile akdedilen finansal kiralama sözleşmesine konu ekipmandaki ayıp sebebiyle sözleşmenin feshi ve feshinden kaynaklanan maddi zararın tazmini davasıdır. Dava lehimize sonuçlanmıştır. Tazminat talebi 10.000-TL.'dir.

10. ARİFE VERNEZ

Kiracı (5K İNŞAAT TAAH. MAD. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.) tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır.2.,3.5.6.,7.,8. Antalya Asliye Hukuk Mahkemesinde açılan muhtelif tazminat davalarının şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup davalar devam etmektedir. Tazminat talebi 143.000-TL.'dir.Antalya 7 Asliye Hukuk Mah.'nin 2009/400E. sayılı dosyası karara çıkmış tarafımız lehine sonuçlanmıştır.

11. OĞUZ GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ LTD. ŞTİ.

Dava gümrük şirketine ödenen iş avansının zamanında kapatılmaması ve aylık mutabakatın yapılmaması nedeniyle 52.000-TL iş avansının iadesine ilişkin davadır. İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesince dava kısmen kabul kısmen reddedilmiştir. Karar tarafımızca temyiz edilmiştir.

12. İLHAN GENCE

Kiracı İNTEM-İNŞAAT TAAH. END. MÜHN. SAN. VE TİC. A.Ş. firmasının müşterek borçlu müteselsil kefil olan şahsın şirketimiz aleyhine, takibe konusu bonolardaki imzasını inkar etmesi sebebiyle ikame ettiği Menfi Tespit davasıdır. Bilirkişi raporuyla imzanın borçluya ait olmadığı tespit edildiğinden dava aleyhimize sonuçlanmış. İlgili davanın neticesinde şirketimiz aleyhine icra takibi yapılmıştır. Takip gereğince, 6.600-TL tutarında teminat mektubu verilmiş, karar temyiz edilmiştir. Aleyhimize bozulduğundan, dosya kapatılmıştır.

13. BOLU SEDA MOBİLYA DEK.ORM.ÜRÜN.İNS.VE TEKS.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

Kiracı ile akdedilen finansal kiralama sözleşmesinin usule uygun olarak feshedilmediği, yapılan sözleşmenin geçersiz olduğunu, akdedilen sözleşmeye konu ekipmanların bazılarının teslim edilmediği gerekçesi ile açılan tazminat davasıdır. Tazminat davası pilot dava şeklinde açılması sebebiyle maddi ve manevi tazminat talepleri sembolik rakamlardır. Dava devam etmektedir.

14. NOKTA BASIM TAN.ORG.MATBAA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

İlgili finansal kiracı ile şirketimiz arasında akdedilen sözleşme konusu Baskı Makinesi'nin, daha önce Yapı Kredi Leasing ile bizim finansal kiralama sözleşmesinin satıcısı Birlik Ofset arasından akdedilen sözleşmenin konusu olduğu ve sözleşmenin devam ettiği gerekçesi ile ekipmanın Yapı Kredi Leasing'e teslimi, teslimi mümkün olmazsa 180.000-TL ekipman bedelinin ödenmesi için şirketimiz aleyhine açılan davadır. İlgili ekipman şirketimiz tarafından kendi finansal kiracısının sözleşmesinin feshedilmesi sebebiyle geri alınmış ve depoda muhafaza edilmiştir. İlgili dava Yapı Kredi Leasing'in finansal kiralama sözleşmesinin önceki tarihli olması ve sözleşmeyi notere şerh edilmiş olması sebebiyle aleyhimize sonuçlanmıştır. Karar temyiz edilmiştir. Temyiz neticesinde karar lehimize bozulmuştur. Dava yerel mahkemede tekrar görülmektedir.

15. MERT SEVİM

Kiracı ile akdedilen finansal kiralama sözleşmesine konu ekipman, satıcı YUNTES MAK. İNŞ. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. tarafından teslim edilmediği için kiracı Mert Sevim tarafından 50.000 TL lik tazminat davası açılmıştır. Dava devam etmektedir.

16. GIDA TARIM HAYVANCILIK BAKANLIĞI

Kiracı MAPA İNŞ. VE TİC. A.Ş. tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. İzmir 13.Asliye Hukuk Mahkemesi'nde davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Fazlaya ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla Tazminat bedeli; 12.072,30-TL'dir.

17. SALİHA SAĞNAK-DİLARA SAĞNAK

Kiracı (TIRSAN LOJ. HİZMETLERİ TİC. A.Ş.) tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. İstanbul 3. Asliye Hukuk Mahkemesine davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Manevi Tazminat bedeli iki davacı için toplamda 500.000-TL, Maddi Tazminat talebi ise şimdilik 8.000 TL'dir.

18. ERGO İSVİCRE SİG. A.Ş.

Kiracı SANCAR KARSLI' ya kiralanan aracın sebep olduğu hasar sebebiyle şirketimiz aleyhine açılmış rücu tazminat davasıdır. Dava bilirkişi incelemesinde olup devam etmektedir. Dava değeri 7.631,17-TL'dir. Dava lehimize sonuçlanmış, tarafımız açısından reddine karar verilmiştir.

19. CUMA TALAN

Kiracı (SEL-BETON YAPI ELEMANLARI SAN. LTD. ŞTİ.) tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. İstanbul 4. Asliye Hukuk Mahkemesine davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Manevi Tazminat bedeli toplamda 5.000-TL, Maddi Tazminat talebi ise şimdilik 3.000 TL'dir.

20. HALİL SARIDAĞ

Kiracı (M-T YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.) tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesine davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Manevi Tazminat bedeli için toplamda 10.000-TL, Maddi Tazminat talebi ise şimdilik 10.800 TL'dir. Davacı tarafından takipsiz bırakıldığından 10.01.2013 tarihli duruşmada dosya işleminden kaldırılmıştır.

21. HÜSEYİN GÜNDÜZ

Kiracı (İŞKAYA İNŞAAT SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.) tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. Büyükçekmece 1.Sulh Hukuk Mahkemesine davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Şimdilik Manevi Tazminat bedeli için toplamda 1.000-TL, Maddi Tazminat talebi ise şimdilik 2000 TL'dir. Davacı davayı ıslah ederse dava değeri 20.000 TL'den fazla olacaktır.

22. MAHMUT DİNCEL

Kiracı (A ARTI DENİZCİLİK VE TAŞ. TİC.LTD.ŞTİ.) tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. Dinar Asliye Hukuk Mahkemesine davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Şimdilik Manevi Tazminat bedeli için toplamda 25.000-TL, Maddi Tazminat talebi ise şimdilik 5.000 TL'dir.

23. SONGÜL KALKAN

Kiracı (KIZILTEPE HAFRİYAT NAK. YAKACAK VE İNŞ. MALZ. TAAH. TİC.LTD.ŞTİ.) tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu iş kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. Hatay İş Mahkemesine davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Şimdilik destekten yoksun kalma tazminat talebi ise 1.500 TL'dir.

24. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Kiracı (TAYYAR GÜNEY) tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. Ereğli(KONYA) 2.Asliye Hukuk Mahkemesine davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Şimdilik Maddi Tazminat talebi ise 1.950 TL'dir.

25. MEHMET GÜÇYETMEZ

Kiracı (MAPA İNŞ-MNG KARGO) tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. Kocaeli 4.Asliye Hukuk Mahkemesine davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Manevi Tazminat talebi 33.000 TL'dir

26. ÖZPOLAT NAKLİYAT TURZ. GIDA AKARYAKIT MAH. SAN. TİC. LTD.ŞTİ.

Kiracı (BEKA GIDA TARIM VE HAY. SAN. TİC.LTD.ŞTİ.) tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. Şanlıurfa 2.Asliye Hukuk Mahkemesine davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Maddi Tazminat talebi şimdilik 10.000 TL'dir.

27. İLKNUR DORUK

Kiracı (AS ADO HAZIR BETON SANAYİ NAK. TİC. A.Ş. tarafından kullanılan finansal kiralama konusu bir aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. Serik Antalya 2.Asliye Hukuk Mahkemesine davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Maddi Tazminat talebi şimdilik 1.000 TL, Manevi Tazminat talebi ise 90.000 TL'dir.

28. İDA HAVACILIK A.Ş.

Kiracı İDA HAVACILIK A. Ş. 'ye kiralanan hava aracının kullanılması ve işletilmesi için, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü nezdinde tutulan sicile şirketimizin ana hissedarı olan T. Garanti Bankası A. Ş. nin halka arz edilen hisselerinin çoğunluğunun yabancıların eline geçtiği iddiası ile tescil ettirilememesi ve bu tescil talebinin Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün red etmesi sebebiyle, kiracının şirketimize karşı açtığı sözleşmenin feshi, sözleşme sebebiyle ödediği kira bedellerinin iadesi ve tazminat davasıdır. Kiracı bu davada sözleşmenin yapılmasından davayı açma tarihine kadar ödediği 150.471,03-EURO Kira bedelini ve işlemlerini faizleri ile 2.000-USD Bakım ve Onarım masraflarını talep etmiştir. Dava, İstanbul 19.Asliye Ticaret Mahkemesi Hakimliği'nin 2012/142 Esas sayılı dosyası ile görülmektedir. Dosyadan alınan Bilirkişi Raporu lehimize dir.

29.DELTA KİMYA BOYA VE MATBAA MÜREKKEPLERİ SAN.LTD.ŞTİ.

Kiracı DELTA KİMYA BOYA VE MATBAA MÜREKKEPLERİ SAN.LTD.ŞTİ. ile akdedilen finansal kiralama sözleşmesine konu ekipmandaki ayıp sebebiyle sözleşmenin feshi ve feshinden kaynaklanan maddi zararın tazmini davasıdır. Satıcı yanında bize de dava açılmış olup, devam etmektedir. Tazminat talebi satıcıya yöneltilmiştir.

30. MEHMET SADIK EKİNCİ VE DİĞERLERİ

Kiracı (MAPA İNŞ-MNG KARGO) tarafından kullanılan finansal kiralama konusu 34 AC 1036 plakalı aracın yapmış olduğu trafik kazasından kaynaklanan tazminat davasıdır. Mersin 4. Asliye Ticaret Mahkemesine davanın şirketimiz açısından reddi için gerekli başvurular yapılmış olup dava devam etmektedir. Maddi ve Manevi Tazminat talebi faizi ile birlikte 312.000 TL'dir.

31.KAMİ TURZ. YAT.SEY. ACENTASI VE TİC.LTD.ŞTİ.

Kiracı KAMİ TURZ. YAT.SEY. ACENTASI VE TİC.LTD.ŞTİ. ile akdedilen finansal kiralama sözleşmesine konu ekipmanlardan bir kısmının çalınmış olması nedeniyle söz konusu ekipman bedellerinin ödeme planından düşümüne ilişkin uyarılma ve tespit davasıdır.

32. LIBERT SİGORTA A.Ş.

Kiracı YIL-GÜN İNŞ. İLETİŞİM NAK. ENERJİ TAAH.SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.' ye kiralanan aracın sebep olduğu hasar sebebiyle şirketimiz aleyhine açılmış rucuen tazminat davasıdır. Dava devam etmektedir. Tazminat tutarı faiz hariç 11.040,00-TL'dir.

33. SBS DESİGNO TEKS. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Kiracı SBS DESİGNO TEKS. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ile akdedilen finansal kiralama sözleşmesine ilişkin erken kapama yapılması sebebiyle kiracının onayıyla yansıtılmış olan erken kapama cezasının iadesine ilişkin alacak davasıdır. İadesi istenen tutar: Faiz hariç 45.145,49-USD'dir.

34. 5K İNŞAAT TAAH. MAD. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Kiralanan Greyder iş makinasının yolcu minibüsü ile yaptığı kaza sebebiyle aleyhimize 11 adet tazminat davası açılmış olup 7'si lehimize sonuçlanmıştır. Diğerleri devam etmekte olup lehimize sonuçlanacağı düşünülmektedir.

Ancak Antalya 4 ATM 2013/196 E. Sayılı dosyası ile Güvence Hesabı tarafından aleyhimize 79.175,88-TL tutarlı tazminat davası açılmış olup halen devam etmektedir. Zorunlu trafik sigortası yapılmadığından dolayı Güvence hesabı tarafından kaza sebebiyle mağdur olanlara ödenen bedelin rucuen tazmini talep edilmektedir. Kiracı ile yapılan sözleşme feshedilmiş olup hem greyder hem de yol silindiri geri alınmış depomuzda tutulmaktadır.

35. AGM GERİ DÖNÜŞÜM İNŞ. PLS. MÜH. NAK. TRZ. AMB. İTH. İHR. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.

Kiracı firma malın ayıplı teslim edildiğinden bahisle şimdilik 100.000-TL tutarlı alacak davası açılmıştır. Gerekli cevap verilmiş olup dava devam etmektedir.

36. TURYAP EĞİTİM YAYIN REKLAMCILIK TİC. A.Ş

Kiralanan gayrimenkul' ün aidat ve ortak kullanım bedellerinin ödenmemesinden dolayı Plaza Yönetimi tarafından kiracı ve bizim aleyhimize icra takibi yapılmış. İtiraz üzerine itirazın iptali davası aleyhe sonuçlanmış olup karar tehir-i İcra talepli olarak temyiz edilmiş ve teminat mektubu icra dosyasına sunulmuştur.

37. FORS YAPI YATIRIM A.Ş.

Kiracı ile akdedilen finansal kiralama sözleşmelerine ilişkin erken kapama yapılması sebebiyle kiracının onayıyla yansıtılmış olan erken kapama cezasının iadesine ilişkin alacak davasıdır. İadesi istenen tutar: Faiz hariç 962.048,77-USD'dir.

38. ALİNN DİŞ TİCARET LTD.ŞTİ.

Kiracı DASA ELYAF SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' ne kiralanan ekipmanların bulunduğu gayrimenkul maliki tarafından, ilgili ekipmanların geri alımı sırasında gayrimenkule verilen zarar sebebiyle açılan tazminat davası ve yine kiralanan ekipmanların işgaliyesi sebebiyle talep edilen ecrimisilin tahsili davasıdır. Dava devam etmektedir.

f) Şirketin faaliyet dönemi içinde ulaşamadığı bir hedef ve yerine getirmedeği bir genel kurul kararı bulunmamaktadır.

g) 2013 yılı içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

- h) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlara ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Bağış Yapılan Vakfın İsmi	Bağış Tutarı (TL)
Toplum Gönüllüleri Vakfı	11.000
Ayhan Şahenk Vakfı	2.378
Türk Eğitim Vakfı	700

- i) Şirketler topluluğu bünyesindeki hakim ve bağlı şirket ile yürütülen işlemler olağan ticari faaliyetler olup hakim şirketin yönlendirmesi ile ya da yönlendirmesi olmaksızın hakim şirketin ya da bağlı şirketlerden birinin yararına yapılan işlemimiz bulunmamaktadır.

5) FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirket'in 2013 yılı mali verileri aşağıdaki gibidir:

Açıklama	Tutar (Bin TL)
Net Kar	68.007
Aktif Toplamı	3.657.550
Özkaynak Toplamı	595.995

Şirket 2013 yılı için bütçelemiş olduğu kar hedefine ulaşmış olup, bütçenin diğer kalemlerinde de bütçe ile paralel bir performans göstermiştir. Bilanço yönetimi konusunda belirlenen hedeflere ulaşılmış olup kar marjı yönetiminde beklenen başarı sağlanmıştır. Öte yandan, şirket olağan faaliyetlerine devam etmekte olup, şirketin faaliyetini sektöre uğratacak bir durum bulunmamaktadır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Yıllar itibarı ile Şirket'in leasing gelirleri aşağıdaki gibi olmuştur:

Açıklama (Bin TL)	2013	2012
KİRALAMA GELİRLERİ	291.707	235.034
Finansal Kiralama Gelirleri	272.399	221.677
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	19.308	13.357
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(116.512)	(132.109)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(86.244)	(117.857)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(16.341)	(9.899)
Diğer Faiz Giderleri	(894)	-
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(13.033)	(4.353)
BRÜT K/Z (I+II)	175.195	102.925

Vergi öncesi kar, vergi gideri ve net kar yıllar itibarı ile aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

Açıklama (Bin TL)	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Dönem Karı / (Zararı)	85.289	62.972
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	17.282	14.693
Dönem Net Karı / (Zararı)	68.007	48.279

Şirket'in özkaynak karlılığı 2013 yılında %11,4 ve 2012 yılında %9,1 olmuştur. Şirket'in Borç/Özkaynak oranı ise 2013 yılında 5,1 ve 2012 yılında 4,4 olmuştur.

20124 yılında da Şirket bilançosunu büyütmeyi, karlılığını artırmayı ve toplam iş hacmini de artırarak karını artırmayı hedeflemektedir.

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

31.12.2013 tarihi itibarı ile Şirket'in sermayesi karşılıksız kalmamış olup Özkaynak/Sermaye oranı 8,16'dır.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket, sağlam bir finansal yapıya sahip olup, değişen ekonomik ve piyasa koşullarında rekabetçi kalabilmek adına finansal yapısını korumak/güçlendirmek adına gerekli faaliyetler yürütülmeye devam edilecektir.

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmıyacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Kar dağıtım politikası hususunda, Türk Ticaret Kanunu, Vergi Mevzuatı ve Esas Mukavelemizde yer alan hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu kar dağıtım teklifini hazırlayıp Genel Kurulun onayına sunmaktadır. Genel Kurul Toplantısında karın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne şekilde ve ne zaman dağıtılacağı hususları görüşülüp karara bağlanmakta ve mevzuata uygun olarak tüm bildirimler yasal süreleri içerisinde yerine getirilmektedir.

Şirketimizin kar dağıtım politikası, işletmenin sürekliliğini gözetmek kaydıyla, ortaklarımızın gelirini maksimize etmek amacı üzerine inşa edilmiştir. Şirketimiz, hissedarlarına kar payı ödemesine ilişkin olarak genel politikasını şirketin operasyonel performansı, mali durumu ve diğer faktörlerdeki gelişmeleri göz önüne alarak belirlemektedir.

Şirketimiz, Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede öngörülen isteğe bağlı yedek akçeler ayrılmadıkça pay sahiplerine kar dağıtım yapmamaktadır. Kâr payı net dönem kârından ve serbest yedek akçelerden dağıtılmaktadır. Yıllık karın ortaklara hangi tarihte ne şekilde verileceği, Türk Ticaret Kanunu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Genel Kurul tarafından kararlaştırılacaktır. Dağıtılmayan karın, şirketin işletme giderlerinin karşılanmasında ve gelecekte yapacağı yatırımların finansmanında kullanılması önerilmektedir. Karın bir kısmının şirkette bırakılması gelecekte düzenli olarak kar payı dağıtılmasına da olanak sağlayacaktır.

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Garanti Leasing'in Risk Yönetimi Stratejisi, değer yaratarak sürdürülebilir büyümeye devam etme stratejisi çerçevesinde, faaliyetleri ile uyumlu, uluslararası standartlara ve yerel düzenlemelere uygun yöntemler ile risklerin ölçülerek risk-getiri dengesinin gözetilmesi suretiyle sermayenin optimum dağıtılması ve büyümenin bu denge çerçevesinde sağlanmasıdır.

Garanti Finansal Kiralama A.Ş. Risk Yönetimi uygulamaları aşağıdaki esaslara dayanır.

- Şirket'in faaliyetlerinin hacmine, niteliğine, karmaşıklığına ve risk izleme ve yönetme kapasitesine uygun riskleri belirlemek, analiz etmek, ölçmek, izlemek, raporlamak, risk azaltım tekniklerini kullanmak ve limitlendirmek,
- Finansal kaynaklarla tutarlı olacak şekilde sermayeyi, risk-getiri dengesini göz önünde bulundurarak değerlendirmek,
- Muhtemel olumsuz piyasa koşullarının sermaye ve gelirler üzerindeki etkisini sınırlamak amacıyla riskleri izleyip kontrol ederek finansal gücü korumak,
- Risk şeffaflığını ve risk farkındalığını oluşturarak Şirket çapında bir risk kültürü yerleştirerek, risklerin tüm Şirket içerisinde her seviyede iyi şekilde anlaşılmasını sağlamak,
- Uluslararası ve yerel yasal düzenlemelere uygunluğu sağlamak,
- Şirket tarafından geliştirilen yeni ürün veya hizmetlerden kaynaklanabilecek risklerin ilgili birimler tarafından analiz edilmesini ve değerlendirilmesini sağlamak,
- Şirket'in itibarını korumak.

Garanti Leasing lider ve yenilikçi kimliği altında risk yönetimi çalışmalarına gereken önem ve hassasiyeti göstermekte ve risk yönetimi çalışmalarını yasal gereklilikleri yerine getirerek sürdürmektedir. Bu kapsamda, finansal, operasyonel, hukuksal ve dış riskler düzenli olarak izlenmekte ve ölçümlenmektedir. Bu risklere yönelik gerekli önlemlerin alınması ve gereken düzeltme ve iyileştirme aksiyonlarının belirlenmesi ve takibi de aynı hassasiyetle yapılmaktadır.

Çeşitli yönetim ve eğitim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratılmış ve tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anladığı bir yapı kurulmuştur.

Garanti Leasing, kredi riski, likidite riski, piyasa riski, döviz kuru riski, faiz oranı riski ve benzeri gibi şirketin faaliyetleri dolayısıyla doğrudan ya da dolaylı olarak maruz kaldığı risklerin her biri için, şirketin varlığını ve gelişimini en iyi düzeyde tutacak şekilde politikalar oluşturmuş ve uygulamaktadır.

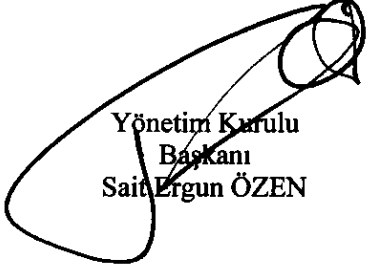
Şirketin Denetim Komitesi aracılığıyla tüm bu risklerin tespiti ve risklere karşı alınan/alınacak aksiyonların tespiti ve takibi düzenli olarak takip edilmekte ve sağlanmaktadır.

7) DIĞER HUSUSLAR

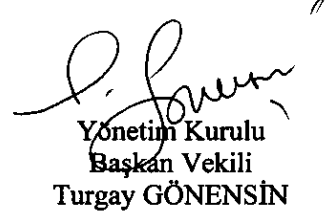
Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir olay bulunmamaktadır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik"

hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.



Yönetim Kurulu
Başkanı
Sait Ergun ÖZEN



Yönetim Kurulu
Başkan Vekili
Turgay GÖNENSİN



Yönetim Kurulu Üyesi
Erhan ADALI



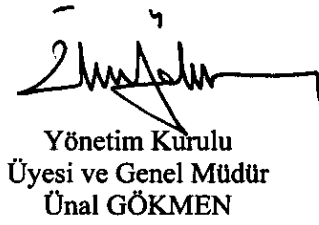
Yönetim Kurulu Üyesi
Osman BAHRİ TURGUT



Yönetim Kurulu Üyesi
Manuel Pedro GALATAS SANCHEZ HARGUINDEY



Yönetim Kurulu Üyesi
Selami EKİN



Yönetim Kurulu
Üyesi ve Genel Müdür
Ünal GÖKMEN